

Kurzübersicht Firmen Sachversicherungen

Die Firmen Immobilienversicherung (FIMO)

Gerade im gewerblichen Bereich sollten sich selbst genutzte oder vermietete Immobilien rechnen. Doch trotz hoher Instandhaltungsrücklagen kommt es gerade hier immer wieder zu außerplanmäßigen Kosten. Ob z. B. Brand- oder

Unwetterschäden oder Defekte der Haustechnik – jede Immobilie birgt eine Vielzahl von Verlustrisiken. Damit hier möglichst wenig dazwischen kommen kann, braucht Ihr Kunde einen zuverlässigen Schutz im Rahmen der Immobilienversicherung.

Versicherungsumfang (auszugsweise):

Versicherbare Gefahren in Form von Bausteinen	Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen und Überspannung infolge Blitz (F)
	Leitungswasser, Rohrbruch und Frost (LW)
	Sturm und Hagel (ST/H)
	Überschwemmung, witterungsbedingter Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch (ELE)
	Innere Unruhen, Streik, Aussperrung, mutwillige Beschädigung, Fahrzeuganprall, Rauch und Überschalldruckwellen (IU)
	Glas (GL)
	Schäden durch „Unbenannte Gefahren“ (UG)
	Zusatzversicherung für die Haustechnik, bekannt als „Allgefahrendeckung“ aus der Elektronikversicherung (HT)
	Haus- und Grundstückshaftpflicht (HuG)
	Feuerrohbauversicherung, Bauleistungsversicherung (BL) und Bauherrnhaftpflicht (BH), falls sich das Gebäude im Bau befindet
	Besonderheiten:
	Die Bausteine UG und HT können nur im Rahmen des Rundum-Paketes versichert werden (auch bei einer VSu > 2,5 Mio. EUR).
	Die Bausteine HuG, BL und BH können nur im Rahmen des Rundum-Paketes und maximal bis zu einer Versicherungssumme von 2,5 Mio. EUR (2000) versichert werden. BL und BH nur im Block versicherbar.
	Mietverlustversicherung in den Gefahren F, LW, ST, ELE, IU, GL, UG, HT inklusive (24 Monate)
3 Varianten in der Glasversicherung:	
– allgemeine Gebäudeverglasung (GL allgemein)	
– gesamte Gebäudeverglasung ausgenommen Verglasung von Verkaufsgeschäften (GL ohne VK)	
– gesamte Gebäudeverglasung (GL gesamt)	
Versicherbare Sachen	Gebäude und ihre Bestandteile
	Zubehör der Instandhaltung und Stromversorgung
	Weiteres Zubehör sowie Grundstücksbestandteile des Versicherungsortes
	Bei Bedarf: Versicherung einer Allrisk-Versicherung für Photovoltaikanlagen inklusive Ertragsausfallversicherung

Deckungsumfang (auszugsweise)	<p>Bis 100% der Versicherungssumme maximal 2,5 Mio. EUR für folgende Kosten:</p> <p>Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten</p> <p>Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhr- und Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen</p> <p>Mehrkosten infolge Preissteigerungen, behördlicher Auflagen und Technologiefortschritt</p> <p>Sachverständigenkosten</p> <p>Kosten für die Dekontamination von Erdreich</p> <p>Kosten für Gebäudebeschädigungen durch Einbruch</p> <p>Wasserverlust infolge eines Rohrbruchs</p>
	<p>Einschluss „Öko-Paket“ zusätzlich gegen Beitragszuschlag möglich. Dieses beinhaltet (auszugsweise): bis max. 25.000 EUR</p> <p>– Mehrkosten für Modernisierungsmaßnahmen bis zu 20% der ermittelten Entschädigung</p> <p>– Nässeschäden durch Wasser aus Regenableitungsrohren innerhalb des Gebäudes</p> <p>– Bruchschäden, auch durch Frost, an Regenableitungsrohren etc.</p>
Versicherungsort	<p>Grundstück(e) auf dem sich das/die zu versichernde(n) Gebäude befindet(n)</p> <p>In der Glasversicherung besteht nur Versicherungsschutz des/der Gebäude</p>
Versicherungswert/ Versicherungssumme	<p>Versicherungswert ist der ortsübliche Neubauwert (falls nichts anderes vereinbart wird)</p> <p>Anpassung unserer Haftung an die Baupreisentwicklung durch jährliche Anpassung des Neuwert-Euro-Faktors</p>
Selbstbehalte	<p>Abwählbar: F, LW und ST 500 EUR</p> <p>Erhöhung der Selbstbehalte weiterhin möglich.</p> <p>Nicht abwählbar: Übrige Gefahren</p> <p>– ELE (abhängig von Gefährdungsgrad/Lage Versicherungsgrundstück) 500 EUR bis 10.000 EUR</p> <p>– IU, UG, HT und BL 500 EUR</p>

Jahreshöchstentschädigung/Höchstentschädigung

Gefahr	JHE in EUR	HE in EUR
ELE Zone I, II	2.500.000	–
Zone III, VII	2.500.000	–
Zone V, VI	2.500.000	–
(Unterschiedliche Selbstbehalte!)		
IU	10.000.000	–
UG	–	2.500.000

Weitere Produktbesonderheiten

Individuelle Produktgestaltung	<p>Die Firmen Immobilienversicherung wird nach den Bedürfnissen des Betriebes/Gebäudeeigentümers gestaltet durch:</p> <p>– Gefahren nach dem Baukastenprinzip</p> <p>– Paketvarianten bis hin zu einer sogenannten Allgefahrendeckung</p> <p>– Erweiterung der klassischen Sachversicherung um eine Elektronik-/Maschinenversicherung (Baustein HT) sowie einer Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung in einem Vertrag</p> <p>– Ergänzung einer Glasversicherung für die Gebäudeverglasung</p> <p>– Individuelle Deckungserweiterungen</p> <p>– Variable Selbstbehalte</p>
Preisgestaltung	<p>Berücksichtigung eines positiven Schadenverlaufs über eine Art „Vorschadenfreiheitsrabatt“</p> <p>Berücksichtigung des Gebäudealters</p> <p>Weitere Nachlassmöglichkeiten:</p> <p>– Standard- oder Rundum-Paket (5% bzw. 10% in Tarifierung automatisch berücksichtigt)</p>